

2023 年
清远市土地开发储备局本级 部门预算

目 录

第一部分 清远市土地开发储备局本级 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 清远市土地开发储备局本级概况

一、主要职责

（一）根据市土地利用总体规划和城市总体规划及城市经济社会发展情况，组织编制和执行土地储备近期、中期、长期规划和计划。

（二）统一经营城市市区土地。对划入市规划区内的土地实行统一管理，调控、规划土地市场，按市场需求配置城市土地。为政府调控土地一级市场提供土地。

（三）统一征收、开发城市规划区内土地。对进入储备范围的土地，有计划依法组织征地，并予以开发，使土地增值、保值。

（四）承担土地资源的整理、复垦，承担土地整理项目的指导、监督、检查，参与项目的竣工验收。

（五）严格执行市政府关于清理、处置闲置土地的文件规定，统一收购、处置由市政府依法没收和收回的闲置土地，为城市建设储备土地资源。

（六）承办国有土地使用权收回、收购、储备、开发整理和出让的前期准备工作。

（七）统一办理出让城市规划区内国有土地使用权的前期工作。

（八）承担土地储备资金的筹措、运作和管理工作。

（九）承担市规划区土地储备基础数据库的建设及维护

工作。

（十）承办市政府和上级部门交办的其他工作。

（十一）承担征收土地范围内农民集中住房改造建设。

二、部门机构设置

清远市土地开发储备局内设 6 个正科级机构：办公室、财务科、业务一科、业务二科、业务三科、土地储备信息科。清远市土地开发储备局管理的正科级公益一类事业单位 1 个：清远市农村土地开发中心。

三、部门预算构成

本报告为本级公开。因本级财政预算编制覆盖包括主管单位和下属单位在内的所有预算单位，即本市下属单位预算独立编制预算、经本级财政单独批复、独立公开预算，故本部门预算为局本级预算。本部门下属单位具体包括：清远市农村土地开发中心，均已在清远市人民政府门户网站公开专栏独立公开。

第二部分 2023年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	21431.06	一、一般公共服务支出	1.56
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	120.05
		九、卫生健康支出	27.52
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	20000.00

收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1189.05
		十九、住房保障支出	92.88
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	21431.06	本年支出合计	21431.06

收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	21431.06	支出总计	21431.06

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200108	自然资源行业业务管理	293.78	293.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	92.88	92.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	92.88	92.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	92.88	92.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	21431.06	1135.72	20295.34	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1.56	0.00	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	1.56	0.00	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2013199	其他党委办公厅（室）及相关机构事务支出	1.56	0.00	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	120.05	120.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	120.05	120.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	80.22	80.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.83	39.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	27.52	27.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	27.52	27.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	27.52	27.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
212	城乡社区支出	20000.00	0.00	20000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20000.00	0.00	20000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	10000.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	10000.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1189.05	895.26	293.78	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1189.05	895.26	293.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	895.26	895.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	293.78	0.00	293.78	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	92.88	92.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	92.88	92.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	92.88	92.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1431.06	一、一般公共服务支出	1.56
二、政府性基金预算	20000.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	120.05
		九、卫生健康支出	27.52
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	20000.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：清远市土地开发储备局本级

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1189.05
		十九、住房保障支出	92.88
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	21431.06	本年支出合计	21431.06
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	21431.06	支出总计	21431.06

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1431.06	1135.72	295.34
[201]一般公共服务支出	1.56	0.00	1.56
[20131]党委办公厅（室）及相关机构事务	1.56	0.00	1.56
[2013199]其他党委办公厅（室）及相关机构事务支出	1.56	0.00	1.56
[208]社会保障和就业支出	120.05	120.05	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	120.05	120.05	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	80.22	80.22	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	39.83	39.83	0.00
[210]卫生健康支出	27.52	27.52	0.00
[21011]行政事业单位医疗	27.52	27.52	0.00
[2101101]行政单位医疗	27.52	27.52	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1189.05	895.26	293.78
[22001]自然资源事务	1189.05	895.26	293.78

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2200101]行政运行	895.26	895.26	0.00
[2200108]自然资源行业业务管理	293.78	0.00	293.78
[221]住房保障支出	92.88	92.88	0.00
[22102]住房改革支出	92.88	92.88	0.00
[2210201]住房公积金	92.88	92.88	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	1135.72
[301]工资福利支出	990.32
[30101]基本工资	146.27
[30102]津贴补贴	355.92
[30103]奖金	206.89
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	80.22
[30109]职业年金缴费	39.83
[30110]职工基本医疗保险缴费	27.52
[30113]住房公积金	92.88
[30199]其他工资福利支出	40.78
[302]商品和服务支出	110.19
[30201]办公费	29.77
[30202]印刷费	0.90
[30204]手续费	0.45

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30205]水费	0.57
[30206]电费	6.00
[30207]邮电费	1.20
[30209]物业管理费	11.00
[30211]差旅费	9.00
[30213]维修（护）费	1.80
[30214]租赁费	1.50
[30215]会议费	2.03
[30216]培训费	3.00
[30217]公务接待费	1.04
[30228]工会经费	10.00
[30231]公务用车运行维护费	3.24
[30239]其他交通费用	21.69
[30299]其他商品和服务支出	7.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

部门预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	35.21
[30302]退休费	35.21

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	105.10	105.10	0.00	0.00
“三公”经费	4.28	4.28	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.24	3.24	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.24	3.24	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.04	1.04	0.00	0.00

注： 一、行政经费是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

二、“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	20000.00	0.00	20000.00
212	城乡社区支出	20000.00	0.00	20000.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20000.00	0.00	20000.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	10000.00	0.00	10000.00
2120806	土地出让业务支出	10000.00	0.00	10000.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	295.34
[302]商品和服务支出	295.34
[30214]租赁费	12.36
[30227]委托业务费	281.42
[30299]其他商品和服务支出	1.56

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	1135.72	1135.72	1135.72	0.00	0.00	0.00	0.00
清远市土地开发储备局	1135.72	1135.72	1135.72	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	990.32	990.32	990.32	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	110.19	110.19	110.19	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	35.21	35.21	35.21	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	20295.34	20295.34	295.34	20000.00	0.00	0.00	0.00	
清远市土地开发储备局	20295.34	295.34	295.34	20000.00	0.00	0.00	0.00	
政府性基金国有土地出让收入-土地收储、征拆资金	10000.00	10000.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	1. 根据市土地利用总体规划和城市总体规划及城市经济社会发展情况,组织编制和执行土地储备近期、中期、长期规划和计划。 2. 统一经营城市市区土地。对划入市规划区内的土地实行统一管理,调控、规划土地市场,按市场需求配置城市土地,为政府调控土地一级市场提供土地。
政府性基金国有土地出让收入-土地收储、征拆资金	10000.00	10000.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	1. 根据市土地利用总体规划和城市总体规划及城市经济社会发展情况,组织编制和执行土地储备近期、中期、长期规划和计划。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 清远市土地开发储备局本级

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								2. 统一经营城市市区土地。对划入市规划区内的土地实行统一管理, 调控、规划土地市场, 按市场需求配置城市土地, 为政府调控土地一级市场提供土地。
市直基层党建工作经费-市土地储备局	1.56	1.56	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00	确保各项党建活动正常进行, 加强基层党组织建设, 促进我局党员干部提高思想政治水平。
办公场所租赁费	12.36	12.36	12.36	0.00	0.00	0.00	0.00	保障日常办公及业务工作开展所需。
专项工作聘员薪酬费用	281.42	281.42	281.42	0.00	0.00	0.00	0.00	确保土地收储业务各项工作顺利开展。

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2023年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023年本部门收入预算 21,431.06 万元，比上年增加 20276.25 万元，增长 1755.81%，主要原因是 2023 年下达了土地收储资金政府性基金预算；支出预算 21,431.06 万元，比上年增加 20276.25 万元，增长 1755.81%，主要原因是 2023 年下达了土地收储资金政府性基金预算。

二、“三公”经费安排情况

2023年本部门财政拨款安排“三公”经费 4.28 万元，比上年减少 0.28 万元，下降 6.14%，主要原因是贯彻落实厉行节约的规定。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是编制 2023 年预算时没有接到因公出国（境）的任务，因此没有编制预算；公务用车购置及运行费 3.24 万元（公务用车购置费 0.00 万元，比上年减少 0.00 万元；公务用车运行维护费 3.24 万元，比上年减少 0.17 万元。）比上年减少 0.17 万元，下降 4.99%，主要原因是贯彻落实厉行节约的规定；公务接待费 1.04 万元，比上年减少 0.11 万元，下降 9.57%，主要原因是贯彻落实厉行节约的规定。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023年,本部门机关运行经费安排105.10万元,比上年增加20.74万元,增长24.59%,主要原因是公务用车改革补贴预算资金从“津贴补贴”经济科目调整到“其他交通费用”经济科目。

四、政府采购情况

2023年本部门政府采购安排2152.00万元,其中:货物类采购预算13.80万元,工程类采购预算0.50万元,服务类采购预算2137.70万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2022年12月31日,本部门固定资产金额566.10万元,分布构成情况为:房屋633.72平方米,车辆3辆,单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产2.50万元,主要是台式计算机、LED显示屏、空调等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
本部门无重点项目	0.00	无

注: 2023年没有对应重点项目下达预算。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。